

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



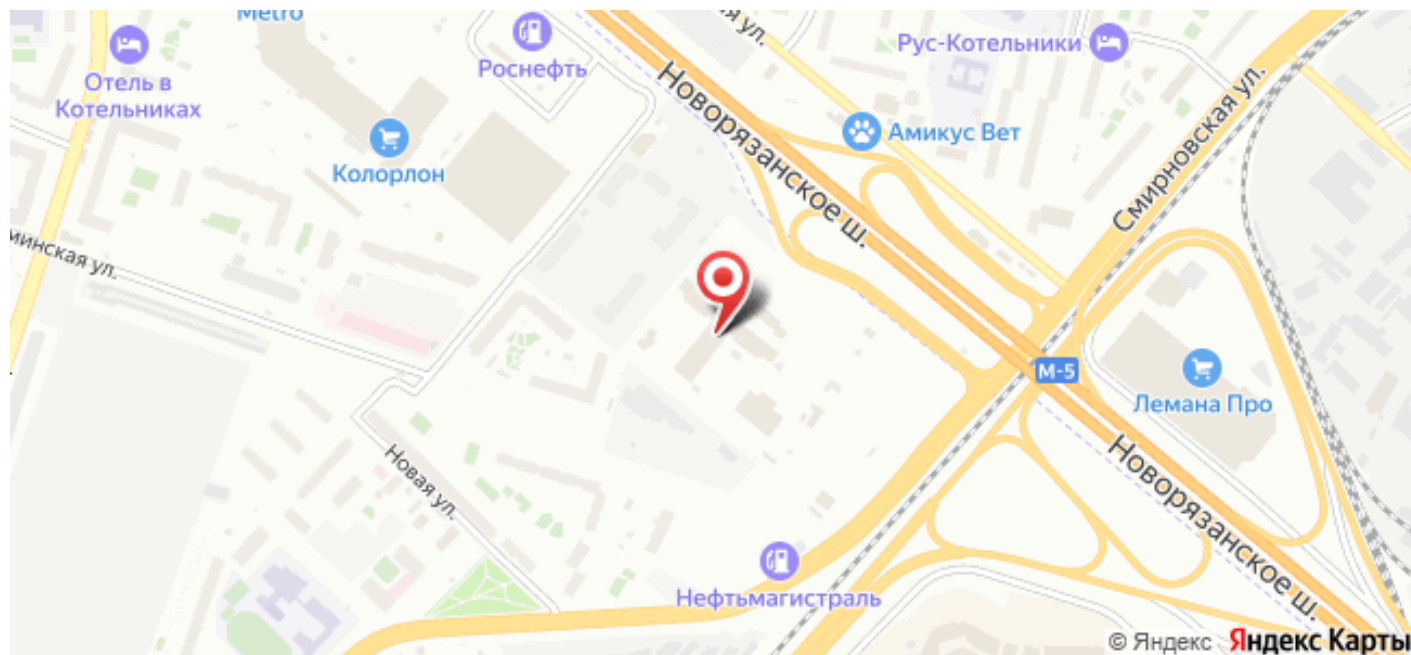
ЛОТ № 222007

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТЕЛЬНИКИ, НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, 6

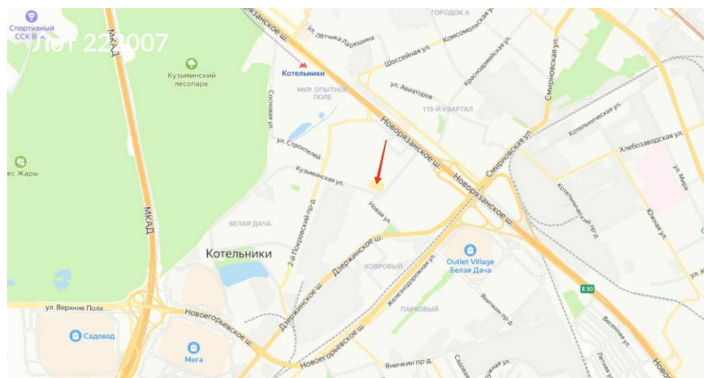
Продается коммерческие земли
180 000 000 рублей

Продаются два смежных земельных участков промназначения общей площадью: 74,87 соток (7 487 кв.м.) на Новорязанском шоссе в Котельниках. Участки находятся на огороженной территории с асфальтовым покрытием, что обеспечивает удобный доступ для автотранспорта. Всего в 10 минутах пешком расположена станция метро Котельники, что делает объект привлекательным для ведения бизнеса. Участки обеспечены центральными коммуникациями по границе. ГПЗУ получены. Цена продажи 180 000 000 рублей. Схема сделки: продажа объекта по ДКП. Налогообложение УСН.

Тип сделки	Продажа	Вид разрешенного использования	Промышленность
Тип недвижимости	Коммерческая	Возможно изменить	Да
Подтип	коммерческие земли	Форма налогообложения	УСН
Метро	Котельники	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Путь до метро	Пешком	Электричество	По границе
Время до метро	14 мин.	Водоснабжение	По границе
категория земли	земли промназначений	Тип водоснабжения	Центральное
Шоссе	Новорязанское шоссе	Канализация	По границе
Расстояние до МКАД	3 км.	Добавлено	2025-09-24 13:45:53
Площадь участка	74.87 сот.		



Лот 222007



Лот 222007

